



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЮБИМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17 декабря 2012 г. №12/38
Курская область, 307420, с.Любимовка

Об утверждении Правил благоустройства территории Любимовского сельсовета Кореневского района

Руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с изменениями и дополнениями, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципального образования», Уставом муниципального образования «Любимовский сельсовет» Кореневского района и в целях дальнейшего улучшения благоустройства и санитарного состояния на территории Любимовского сельсовета Кореневского района Собрание депутатов Любимовского сельсовета Кореневского района

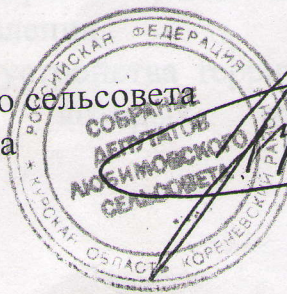
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Правила по благоустройству территории Любимовского сельсовета Кореневского района.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Любимовского сельсовета от 12.04.2012 года №4/10 «Об утверждении Правил благоустройства территории Любимовского сельсовета Кореневского района».

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Любимовского сельсовета
Кореневского района



С.М.Толстоконев

Утверждены
решением Собрания
депутатов Любимовского
сельсовета Кореневского
района от 17.12.2012г.
№12/38

ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ЛЮБИМОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории Любимовского сельсовета Кореневского района.

Правила могут применяться полностью или частично для разработки норм и правил благоустройства территории, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий.

Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по

благоустройству: площадки, дворы, другие территории муниципального образования.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Озеленение

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

Основными типами насаждений и озеленения могут являться: живые изгороди, цветники, различные виды посадок.

2.2. Мебель муниципального образования

К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств и дворов.

Установку скамей предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах применяются (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов:

2/2

объекты торговли, другие учреждения общественного назначения. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду детских колясок.

2.4. Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривать их электроосвещение.

При оформлении элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

2.5. Освещение транспортных и пешеходных зон

В установках транспортных и пешеходных зон применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разнотипными источниками света.

2.6. Площадки

На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом.

Детские площадки

Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста.

Площадки отдыха

Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м.

Функционирование осветительного оборудования обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Спортивные площадки

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектировать в составе участков общеобразовательных школ.

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Площадки при необходимости оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12м x 12 м). Производить

019

проектирование размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

Функционирование осветительного оборудования устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3м.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общие положения

Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ.

4.2. Участки детских садов и школ

На территории участков детских садов и школ предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортдвор), озелененные и другие территории и сооружения.

215

Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

В качестве твердых видов покрытий осуществляется применение цементобетона и плиточного мощения.

При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

Раздел 5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

5.1. Общие положения

В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включаются следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, содержание животных, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

5.2. Уборка территории

Физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, следует обязывать обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

Организация уборки иных территорий осуществляется органом местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

На территории муниципального образования запрещается разведение костров, сжигание мусора, листьев.

Собственники и жильцы частных домовладений, находящихся в черте поселка обязаны поддерживать чистоту и порядок на участках, расположенных между границей домовладений и проезжей частью улицы.

Поддержание порядка включает в себя уборку листвы, мусора, своевременное скашивание травы, в зимнее время - очистка от снега пешеходной дорожки. Складирование стройматериалов вне границ домовладения допускается только с разрешения Администрации Любимовского сельсовета на определенный срок, не превышающий одного года.

искл

210

Запрещается на придомовой территории производить мойку автомашин и других транспортных средств, слив бензина и масел, подавать автотранспортом звуковые сигналы с 23-00 до 7-00 часов.

Запрещается самовольные врезки в водопроводную сеть, подключение шлангов к коллективным водозаборам, колонкам для помывки автотранспорта, полива огородов и иных целей, кроме пожаротушения.

На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

На территории общего пользования муниципального образования ввести запрет на сжигание отходов производства и потребления.

Организацию уборки территорий муниципального образования осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Ввести запрет на складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

217

Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагать на организации, в чьей собственности находятся колонки.

В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Устанавливать запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Орган местного самоуправления может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации сельсовета.

5.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

Весенне-летнюю уборку территории рекомендуется производить с 15 апреля по 15 октября

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Любимовского сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

5.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Любимовского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.5. Порядок содержания элементов благоустройства

Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять администрации Любимовского сельсовета по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Запрещать самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации сельсовета.

Запрещать производить какие-либо изменения балконов, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

Запрещать загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

Установить указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

5.6. Содержание и эксплуатация дорог

С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования следует запрещать:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

5.7. Освещение территории муниципальных образований

Улицы, дороги, общественные территории, территории жилых домов, освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Любимовского сельсовета.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Освещение территории муниципального образования осуществлять энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и

юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

5.8. Содержание животных в муниципальном образовании

Домашний скот (коровы, лошади, свиньи, козы, овцы) должен содержаться исключительно внутри домовладений, выпас (коров, лошадей, коз) разрешается на лугах за чертой жилой постройки, прогон к месту выпаса и обратно должен производиться их владельцами, несущими за это полную ответственность. Выпас скота должен производиться в обязательном порядке под присмотром владельцев.

Беспривязный выпас домашнего скота на территории села — запрещается.

Собаки должны содержаться хозяевами исключительно внутри домовладений. Выгул собак их владельцами допускается исключительно на поводке, для крупных пород — обязательно в наморднике.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

До границы соседнего участка расстояние от постройки для содержания скота и птицы по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее 4 м и не менее 12 м до окон.

Выпас скота и птицы на улицах вблизи административного здания, школы, медпункта, детского сада, библиотеки, дома культуры, магазинов, колодцев, колонок, скважин, водонапорных башен, спортивных площадок, памятников, в скверах — запрещается.

Не допускать содержание домашних животных и птицы в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

Домашняя птица содержится исключительно внутри домовладений, выпас ее за пределами домовладений запрещается, допускается прогон домашней водоплавающей птицы к пастбищу (водоему) и обратно в сопровождении хозяев несущих за это ответственность.

Владельцы домашнего скота обязаны обеспечить вакцинацию скота и домашних животных по требованию ветеринарных специалистов, немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о всех случаях внезапного падежа скота и животных и производит захоронение павших животных.

Владельцы собак и кошек обязательно должны иметь справку о последней прививке от бешенства.

Владельцы домашнего скота и птицы, собак, кошек и других животных содержащиеся в личных подсобных хозяйствах по требованию ветеринарной

службы района должны быть вакцинированы и подвергнуты исследованиям на инфекционные и инвазионные заболевания.

В случае гибели домашнего животного, а равно причинения ему вреда, если это стало следствием его владельца несоблюдения правил настоящей статьи, такой владелец не имеет права на предъявление претензий.

За несоблюдение правил на территории муниципального образования на владельцев скота, птицы, домашних животных налагается штраф в соответствии с кодексом об административных правонарушениях.

Раздел 6. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ИХ

Ответственность за осуществление благоустройства территории возлагается на Администрацию Любимовского сельсовета Кореневского района.

Лица, виновные в нарушении принятых органом местного самоуправления Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.